

Office Space for Lease

Bhiraj Tower at BITEC, Bangna-Trad Road

N-ASSET

JAPAN • VIETNAM • THAILAND



バナ通りの新しい ランドマークタワー

- 天井高9.5mを誇る豪華なオフィスロビー
- バンコク最高水準の天井高2.9mを実現
- 自由なレイアウトを可能にする大型無柱空間
- 窓ガラスは、高度な断熱性能を誇るダブルペアガラスを採用
- ゾーンごとに独立した温度調整が可能なVAV（可変風量システム）を備えたチラー装備
- 海拔3.5mの洪水に耐える洪水防止システム
- 最高水準のセキュリティ
- 29階に屋上庭園、200mのジョギングトラックを装備

**Ready from
April 2017!**

Bhiraj Tower at BITEC

2017年バナ通りのBITECが生まれ変わろうとしています。世界中の人々が行き交い、集い、交流するバンコクの玄関口へと。その基点となるのは、BITECが築き上げる「ピラットタワー」です。

地上29階建て、延床面積32,000平米を誇る、バナ通りの新たなランドマーク「ピラットタワー」。BITEC国際会議場に隣接します。スクンビット39のUBC-II、Bhiraj Tower at Emquartierの系譜を受け継ぐ最新のプロジェクトです。国籍も、言語も、文化も超えて、多様な人々が集まるBhiraj Tower at BITECは、バナナエリアを牽引する強力なマグネットのような存在になります。

BITECに位置する抜群の立地

ピラットタワーが位置するのは、BITEC国際会議場の敷地内。BTSバナナ駅から徒歩2分の好立地にあり、将来的にはスカイウォークで駅と直結します。バナナ通りに位置するビルでは唯一BTS駅へ徒歩によるアクセスが可能なビルです。

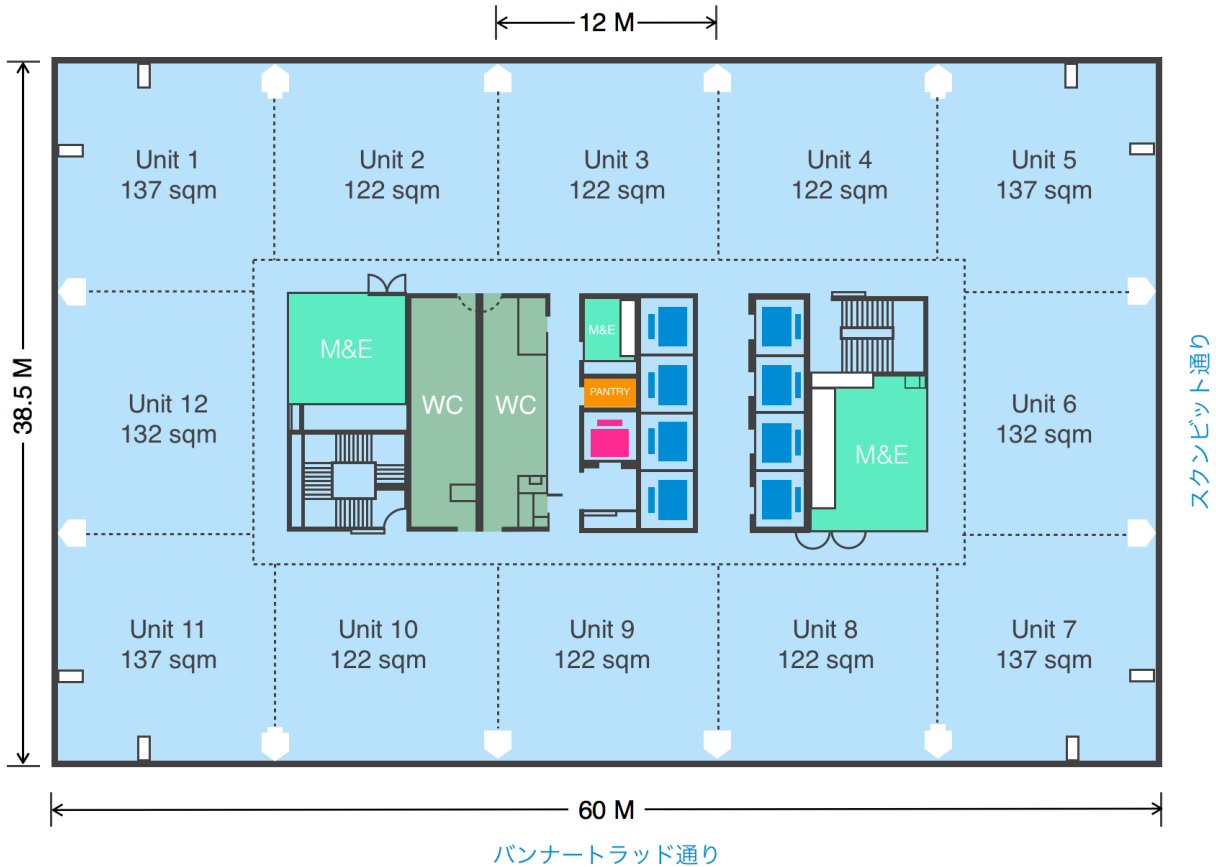
スワナプー空港へスムーズなアクセスを実現

スワナプー空港まで車で約15分、バンコク都心部から車で約20分、グローバルビジネスの拠点として高い利便性を誇ります。

1フロア約1,600~1,800平米クラスの 広大なオフィス空間

オフィス基準階は、約1,862平米という広大なフロアプレート誇る無柱空間を実現。自由度の高いレイアウトが可能となり、様々なスタイルのオフィスを実現できます。

Floor Plan



Location Map



For more information

Kishi Yukinori

kishi@n-asset.co.th

081 834 7238

Jiraphat Nimkittikul

jiraphat@n-asset.co.th

082 554 7788

N-Asset (Thailand) Co., Ltd.

11/F Ramaland Bldg, Rama 4 Rd,
Bangrak, Bangkok 10500

Tel: 02 632 6606

Fax: 02 632 6610

The information contained herein has been obtained through sources deemed reliable by N-Asset (Thailand) Company Limited, but cannot be guaranteed for its accuracy. We recommend to the buyer that any information, which is of special interest, should be obtained through independent verification. ALL MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE.